

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

URZĄD GMINY
RYCZYWÓŁ

Wpł. 23. 09. 2024 dn.

L. dz. 3636 Podpis M. Grynka

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: URZĄD GMINY RYCZYWÓŁ

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
- ☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKA

Powiat: OBORNIKI Gmina: RYCZYWÓŁ

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 64-603

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo) JAK WYŻEJ

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☒ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko

Kraj: POLSKA Województwo: WIELKOPOLSKA

Powiat: OBORNIKI Gmina: RYCZYWÓŁ

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: 64-603

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W ZWIĄZKU Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ NA DZIAŁKACH 3/1 , 3/2, 3/3 OB. BORUCHOWO ZWRACAM SIĘ Z PROŚBĄ O UWZGLĘDNIENIE WYMIENIONYCH DZIAŁEK W STERFIE PLANISTYCZNEJ DOPUSZCZAJĄCEJ REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POW. 500KW (ELEKTROWNIE SŁONECZNE) ORAZ MAGAZYNÓW ENERGII (NIEZALEŻNYCH LUB POWIĄZANYCH Z INSTALACJAMI OZE)

ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 DO ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII Z DNIA 8.12.2023R. (POZ.2758) DLE ELEKTROWNI FOFTOWOLTAICZNYCH WŁAŚCIWYMI STREFAMI PLANISTYCZNYMI SĄ:

- 1) SU – STREFA USŁUGOWA, KTÓREJ DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY TO TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- 2) SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO , KTÓREJ DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY TO TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- 3) SR – STREFA PRODUKCJI ROLNEJ , KTÓREJ DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY TO TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- 4) SO – STREFA OTWARTA, KTÓREJ DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY TO TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

DLA MAGAZYNÓW ENERGII WŁAŚCIWYMI STREFAMI PLANISTYCZNYMI SĄ:

- 1) SU – STREFA USŁUGOWA KTÓREJ DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY TO TEREN MAGAZYNÓW
- 2) SH- STREFA HANDLU WIELOPOWIERZCHNIOWEGO, KTÓREJ DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY TO TEREN MAGAZYNÓW

WYMIENIONE DZIAŁKI W BORUCHOWIE PROSZĘ O OBJĘCIE JEDNĄ STREFĄ PLANISTYCZNĄ W KTÓREJ ZOSTANIE DOPUSZCZONY DODATKOWY PROFIL FUNKCJONALNY, BY MOŻLIWA BYŁA REALIZACJA ZARÓWNO ELEKTROWNI SŁONECZNYCH JAK I MAGAZYNÓW ENERGII. NAJARDZIEJ PREFEROWANĄ Z NASZEGO PUNKTU WIDZENIA JEST STREFA SU LUB SH, KTÓRE UMOŻLIWIĄ ZARÓWNO REALIZACJĘ ELEKTROWNI SŁONECZNYCH , JAK I BUDOWĘ NIEZALEŻNYCH MAGAZYNÓW ENERGII NIEZWIĄZANYCH Z ELEKTROWNIAMI SŁONECZNYMI.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY	301603_2.00 01.3/3 301603_2.00 01.3/2 301603_2.00 01.3/1	☒ tak ☐ nie	1.ZAGOSPODAROWANIE POD ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OPIS J.W.)

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY RYCZYWÓŁ	301603_2.00 01.3/3 301603_2.00 01.3/2 301603_2.00 01.3/1	☒ tak ☐ nie	ELEKTROW NIE SŁONECZ N E, MAGAZYN Y ENERGII	80%	5M	10%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 23.09.2024